

Mietvertrag für die Vermietung der Ferienunterkunft „Studena“

1. Der Mietvertrag wird geschlossen zwischen:

Vermieter: Name (Vor- und Nachname): _____

Straße: _____

Postleitzahl: _____

Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Mieter: Name (Vor- und Nachname): _____

Straße: _____

Postleitzahl: _____

Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

2. Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet dem Mieter folgende Unterkunft: (Bezeichnung und Anschrift des Objektes)

Beschreibung der Unterkunft: (Art, Räume)

Ausstattung: (Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände)

3. Zeitraum und Mietpersonen

a.) Das Objekt / die Wohneinheit wird dem Mieter für den Zeitraum vom (Datum) _____ Uhrzeit _____ bis (Datum) _____ Uhrzeit _____ zur alleinigen Nutzung zur Verfügung gestellt.

b.) Das Objekt wird an folgende Anzahl Personen vermietet: Anzahl der Personen inklusive Kinder _____ Anzahl der Haustiere _____

4. Mietpreis

Der Mietpreis für die gesamte Mietzeit beträgt: _____ Euro

Die Haltung von Haustieren ist gestattet.

Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung) sind im Mietpreis enthalten.

Die Endreinigung sowie die Extra-Reinigung nach dem Aufenthalt von Haustieren sind im Mietpreis enthalten.

Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher sind im Mietpreis enthalten.

Sonstige Leistungen gegen Gebühr (Mietboot) soweit vereinbart:

Mietgegenstand

_____ Euro _____ Euro

Kaution: _____ € (ist bei der Schlüsselübergabe/Ankunft in bar zu entrichten und wird am Ende der Mietzeit/Schlüsselübergabe zurückerstattet)

Zu zahlender Gesamtbetrag _____ Euro _____ Euro in Worten

5. Zahlung

Anzahlung: Es ist eine Anzahlung in Höhe von _____ Euro (30% der gesamten Mietsumme) zu leisten. Diese ist innerhalb von 2 Werktagen nach der schriftlichen Reservierungsbestätigung / Abschluss des Mietvertrages auf das unten genannte Konto zu überweisen.

Restzahlung: Der Restbetrag in Höhe von _____ Euro kann vor Reiseantritt auf dasselbe Konto überwiesen werden oder ist bei der Ankunft (Schlüsselübergabe) in bar zu entrichten.

Der Mietpreis ist auf das folgende Bankkonto zu überwiesen: Kontoinhaber:

_____ Kreditinstitut: _____ Bankleitzahl:
_____ Kontonummer: _____ Verwendungszweck:

6. Stornierung

Kündigt der Mieter den Vertrag vorzeitig, ohne einen Nachmieter zu benennen, der diesen Vertrag zu denselben Bedingungen erfüllt, sind folgende Kosten als Entschädigung zu leisten.

Kündigung vor Mietantritt

- bis 45 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises (Anzahlung)
- später als 45 Tage vor Mietbeginn: 100 % des Mietpreises (Anzahlung + Restbetrag)

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen, maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung der Kündigung an den Vermieter.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis zu entrichten.

7. Haftung und Pflichten des Mieters

a.) Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind sorgsam zu behandeln. Beschädigungen sind nach Feststellung unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für die durch ihn verursachten Beschädigungen am Objekt oder den darauf befindlichen Gegenständen.

b.) Die Unterkunft ist vollständig möbliert und eingerichtet sowie im vorgefundenen Zustand (besenrein) zurückzugeben.

8. Salvatorische Klausel, Schriftform

a.) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

b.) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen dieser Schriftklausel.

c.) Dieser Vertrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen der Republik Kroatien.

9. Gerichtsstand

Der Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht am Wohnsitz des Vermieters.

Mieter (Ort, Datum, Unterschrift) _____

Vermieter (Ort, Datum, Unterschrift) _____